



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL

Către Biroul Permanent al Senatului

În temeiul prevederilor art. 74 alin. (4) din Constituția României, republicată, și ale art. 89 din Regulamentul Senatului, republicat, vă înaintăm spre dezbateră și adoptare propunerea legislativă – LEGE pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, precum și pentru completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Inițiator:

Oana-Mioara BÎZGAN-GAYRAL – Deputat

EXPUNERE DE MOTIVE

LEGE pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, precum și pentru completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Având în vedere :

- ✓ Faptul că prin Propunerea legislativă de modificare și completare a Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, au fost aduse o serie de modificări și completări ce vor îmbunătăți condițiile de viață ale persoanelor cu handicap;
- ✓ Dată fiind importanța completării Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, precum și a Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu scopul eficientizării și coroborării directe cu dispozițiile legale prevăzute de Legea 448/2006 în sensul facilitării accesului în exterior al persoanelor cu handicap;
- ✓ Având în atenție faptul că aplicarea, în condiții optime, a noilor reglementări aduse prin Legea 448/2006, în integralitatea sa, face necesară asigurarea suportului adus de prevederile Legii nr. 50/1991, acestea din urmă ajutând în mod direct la obținerea avizelor și autorizațiilor necesare construcțiilor ce urmează a fi edificate pentru îmbunătățirea calității vieții persoanelor cu handicap, asigurându-le infrastructura adecvată. Acest lucru presupune realizarea lucrărilor de construcție a rampelor de acces pentru acoperirea necesităților identificate, cu implicarea directă a instituțiilor avizate cu emiterea acestor autorizații. De asemenea, se impune asigurarea suportului și prin intermediul Legii nr. 196/2018, aceasta ajutând în mod direct la obținerea sprijinului Asociațiilor de proprietari cu privire la schimbarea destinației proprietăților comune pentru îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru persoanele cu handicap, precum și cu privire la ajutorul financiar acordat, prin suportarea integrală din fondul de handicap alocat la bugetul de stat a cheltuielilor aferente acestor lucrări;

- ✓ Întrucât neadoptarea măsurilor propuse prin prezenta inițiativă de completare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și de completare a Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, poate genera disfuncționalități în aplicarea prevederilor Legii 448/2006, respectiv din perspectiva aplicării efective a noilor reglementări legale ce se doresc a fi aprobate prin propunerea legislativă de modificare și completare a Legii privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- ✓ Luând în considerare că lipsa suportului legal prevăzut de Legea 50/1991 și de Legea 196/2018 va conduce la imposibilitatea obiectivă de punere în aplicare a noilor prevederi legale a căror adoptare o solicităm prin Propunerea legislativă de modificare și completare a Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;

Considerăm că se impune ca în vederea punerii în aplicare a planului de acțiune prevăzut prin Propunerea legislativă de modificare și completare a Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, a fi adoptată și Legea pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și pentru completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, în acest mod eficientizându-se procedura de aplicare a noilor prevederi ce se doresc adoptate privind Legea 448/2006.

SCOPUL URMĂRIT PRIN PREZENTA INIȚIATIVĂ LEGISLATIVĂ. SCHIMBĂRI PRECONIZATE

Prin prezenta propunere legislativă se urmărește facilitarea accesului în clădirile de locuințe pentru persoanele cu handicap dependente de scaunul cu roțile, prin construirea de rampe de către asociația de locatari sau proprietari, precum și prin exceptarea de la realizarea demersurilor cu privire la aprobarea prealabilă a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în vederea desfășurării de lucrări de construcții de către persoanele cu handicap.

Costul lucrărilor va fi suportat din fondul de handicap alocat la bugetul de stat. Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, prevede că orice

clădire de utilitate publică, precum și clădirile de locuit care se construiesc ori pentru care se realizează lucrări de consolidare, de reabilitare, de extindere sau de modernizare, trebuie să permită accesul neîngrădit al persoanelor cu handicap. De aici rezultă intenția legiuitorului de a combate discriminarea persoanelor cu dizabilități pe criteriu de handicap în ceea ce privește accesibilitatea și asigurarea exercitării depline a drepturilor la locuință, la amenajarea mediului de viață și la accesul la mediul fizic. Întrucât spațiul alocat construirii unei rampe de acces reprezintă proprietate comună, asociația de locatari sau de proprietari este îndreptățită să ducă la bun sfârșit obligația construirii acestui mijloc de facilitare a accesului în incinta clădirii pentru persoanele cu handicap.

EFECTELE PROIECTULUI DE ACT NORMATIV ASUPRA LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

Urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ, următorul act normativ va fi completat:

- Legea nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 487 din 31 mai 2004;
- Legea nr.196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 660 din data de 30 iulie 2018.

Față de cele expuse, solicităm dezbateră și adoptarea prezentei propuneri legislative.

INIȚIATOR:

OANA MIOARA BÎZGAN-GAYRAL

Deputat independent



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, precum și pentru completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. I - Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.487 din 31 mai 2004, se completează după cum urmează:

1. După alineatul 4 al articolului 2, se introduce un nou alineat, alin. (4¹), cu următorul cuprins :

„(4¹) Prin exceptare de la prevederile alin. (2), pentru a facilita accesul în exterior al persoanelor cu handicap definite conform Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, se vor emite autorizații de construire fără a fi necesară aprobarea prealabilă a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, pentru efectuarea de lucrări de reamenajare a spațiului exterior apartamentelor aflate la parterul blocurilor de locuințe,

respectiv pentru construirea unei platforme ieșind în afara fațadei apartamentului.”

Art. II - Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial cu numărul 660 din data de 30 iulie 2018, se completează după cum urmează:

1. După articolul 36 se introduce un nou articol, art. 36¹, cu următorul cuprins:

„**Art. 36¹**- Schimbarea destinației proprietății comune va fi permisă, în conformitate cu Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, respectiv în coroborare cu art. 63 din această lege. În acest sens, asociația de locatari sau de proprietari va fi obligată să construiască o rampă de acces la intrarea în bloc pentru persoanele cu handicap care necesită o astfel de rampă. În aplicarea acestor prevederi, costul lucrărilor efectuate pentru rampa de acces vor fi suportate integral din fondul de handicap alocat la bugetul de stat, în condițiile art. 78 alin. (3) din Legea 448/2006, fără a face distincție între gradele de handicap.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată

Președintele Camerei Deputaților,

Liviu Nicolae

DRAGNEA

Președintele Senatului,

Călin Constantin Anton

POPESCU-TĂRICEANU